

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0021 תאריך: 22/01/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1906	0843-005	קהילת קראקוב 5	ענת ישראלי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קראקוב 5

6636/292	גוש/חלקה	22-1906	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	28/11/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0843-005	תיק בניין
832.00	שטח	22-01391	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ענת ישראל

גן קהילת קראקוב פ. לבוב 5, תל אביב - יפו 6970405

עורך הבקשה

לאה הופמן

החדש 8, רמת השרון 4726208

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2202, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע וק"א, שטח התוספת (מ"ר): 52.95, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 220.13, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת ח. מדרגות קיים ובניית חדש במקום אחר, שינויי קירות, שימוש המקום כיום: בהיתר יחידת מגורים דו משפחתית בשתי קומות בשטח עיקרי כולל של: 138.1 מ"ר, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת (מ"ר): 27.44, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0021 מתאריך 22/01/2023

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-23-0021 מתאריך 22/01/2023

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת הסדרת 2 יח"ד בבניין ע"י בניית גרעין חדר מדרגות לגישה לקומה א' ומהווה 2 יח"ד זה פקטו ואין התייחסות להסדרת דירה נפרדת בקומה א';
- לא מוצע פתרון מיגון (ממ"ד) עבור יח"ד בקומת הקרקע. (קיים ממ"ד בקומה א' לפי היתר קיים);
- לא מוצע מטבח עבור יח"ד בקומה א';
- הוצגה גדר הפרדה, במרווח הצדדי מערבי עם יח"ד הצפונית, באופן לא ברור ע"פ נתונים סותרים.
- גדר בגובה 2 מ' ללא הצגת חתך ופריסת גדרות, ללא פרסום הקלה;



3. חישובי השטחים לא הוצגו באופן מדויק;
4. קווי ההרחבה לא סומנו ע"ג שרטוטי הבקשה אלא קווי בניין. תכנית ההרחבות 2204 לא קובעת קווי בניין למעט קו בניין קדמי;
5. שרטוטי הבקשה הוצגו באופן גרפי לא מדויק.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

